

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Фабричная 44**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **348,3** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-17 704

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|----------------|---------------|--|-----------------|----------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 47 208 | 27 043 | Управление многоквартирным домом | 7 064 | 7 064 |
| | | | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13 | 9 237 | 9 237 |
| | | | 2.банк.1,5% | 861 | 861 |
| | | | 3.распеч.фин-лиц.счетов | | |
| | | | 15 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес. | 2 387 | 2 387 |
| | | | 4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ. | | 0 |
| | | | 5. услуги пасп.стола | | |
| | | | 10 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес. | 1 069 | 1 069 |
| Вывоз ТБО, ЖБО | 4 147 | 2 376 | по актам выполненных работ | 2 420 | 2 420 |
| Вывоз ТБО (РДС) | 11 656 | 6 677 | | 11 855 | 11 855 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 63 011 | 36 096 | | 34 892 | 34 892 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | | 0 | | 0 | 0 |
| | | | | 0 | 0 |
| | | | | 0 | 0 |
| Холодное водоснабжение | 16 915 | 9 690 | | 19 613 | 19 613 |
| Водоотведение | 11 910 | 6 823 | | 13 312 | 13 312 |
| ГВС | | 0 | | 0 | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | 907 | 520 | | 887 | 887 |
| Итого по коммунальным услугам | 29 733 | 17 033 | | 33 813 | 33 813 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 92 744 | 53 129 | | 68 705 | 68 705 |
| пени | 7 408 | 4 244 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 100 153 | 57 373 | | 68 705 | 68 705 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | -11 332 |
| процент оплаты | | 57,29 | | | |
| арендаторы | | 0 | | | |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г. | | | | | -29 036 |

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Фабричная д.44

| | 2013 | сод.АДС | прочие | электр. работы | паспорт готов. | общестр. работы | ревизия эл.обор. | убор. площадь | сантехн. работы | опрес со | консер. | | запуск СО | ЖБО | | проч. АДС | очист. снега | ВСЕГО |
|----------|------|---------|--------|----------------|----------------|-----------------|------------------|---------------|-----------------|----------|---------|----|-----------|-------|-----|-----------|--------------|---------|
| | | | | | | | | | | | СО | СО | | ТБО | ТБО | | | |
| январь | | 247,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 247,00 |
| февраль | | 247,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 247,00 |
| март | | 247,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 247,00 |
| апрель | | 247,00 | | | | 3576,00 | | | | | | | | | | | | 3823,00 |
| май | | 247,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 247,00 |
| июнь | | 247,00 | | | | | 764,00 | | | | | | | | | | | 1011,00 |
| июль | | 247,00 | | | | | | | | | | | | 98,00 | | | | 345,00 |
| август | | 247,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 247,00 |
| сентябрь | | 247,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 247,00 |
| октябрь | | 247,00 | | | 494,27 | | | | | | | | | | | | | 247,00 |
| ноябрь | | 247,00 | | | | | 1238,00 | | | | | | | | | 103,00 | | 2082,27 |
| декабрь | | 247,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 247,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| Итого | | 2964,00 | | | 494,27 | 3576,00 | 2002,00 | | | | | | | | | 201,00 | | 9237,27 |

Некрасова Е. С.